



**SEKSYEN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**BAHAGIAN PERANCANGAN**  
**MAJLIS DAERAH PENDANG**  
**06700 PENDANG**  
**KEDAH DARUL AMAN**  
Telefon : 04-7596077 Faksimili : 04-7596709

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN  
KEBENARAN MERANCANG**

**TARIKH TERIMA** : \_\_\_\_\_  
**TAJUK PROJEK** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**PEMOHON** : \_\_\_\_\_

BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
<b>1.0</b>	<b>DOKUMEN DAN BORANG BERKAITAN</b>		
1.1	2 Salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	
1.2	Borang A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Kedah - 1995) bagi permohonan kebenaran merancang	<input type="checkbox"/>	
1.3	2 salinan Surat perlantikan perunding bertauliah	<input type="checkbox"/>	
1.4	Sesalanan profil syarikat iaitu <b>PEMAJU</b> (form 24 & 29) dan <b>PERUNDING</b>	<input type="checkbox"/>	
1.5	2 salinan Gambar berwarna dan laporan yang menunjukkan tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	
1.6	2 Salinan Sijil Keahlian Persatuan Burung Walet(jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	
<b>2.0</b>	<b>MAKLUMAT DAN BUTIRAN TANAH</b>		
2.1	4 salinan Carian Rasmi ( 6 bulan terkini ) dan Surat Hakmilik ( geran tanah )	<input type="checkbox"/>	
2.2	2 salinan Carian Rasmi lot berjiran/bersempadan (6 bulan terkini)	<input type="checkbox"/>	
2.3	3 salinan resit cukai tanah terbaru	<input type="checkbox"/>	
2.4	2 salinan persetujuan pemilik yang berkepentingan ke atas tanah / 2 salinan Surat Kuasa Peguam - Power of Attorney (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	
2.5	2 salinan surat perakuan kebenaran laluan (jika melibatkan lot jiran)	<input type="checkbox"/>	
BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
<b>3.0</b>	<b>PELAN - PELAN DAN PENGIRAAN BERKAITAN</b>		
3.1	<b>20 Set Pelan Susunatur</b> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 2 set ii. Jabatan Kerja Raya - 2 set iii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set	<input type="checkbox"/>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>iv. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda - 2 set</li> <li>v. Pentadbir Tanah Daerah - 2 set</li> <li>vi. Pejabat Kesihatan Daerah Pendang - 1 set</li> <li>vii. Tenaga Nasional Berhad - 1 set</li> <li>viii. Syarikat Air Darul Aman - 1 set</li> <li>ix. Jabatan Alam Sekitar - 1 set (Jika berkaitan)</li> <li>x. Syarikat Komunikasi dan Multimedia malaysia - 1 set (Jika berkaitan)</li> <li>xi. Jabatan Perkhidmatan Veterinar - 1 set (Jika berkaitan)</li> <li>xii. Jabatan Pertanian - 1 set (Jika berkaitan)</li> <li>xiii. Jabatan Perhilitan - 1 set (Jika berkaitan)</li> <li>xiv. Seksyen Penilaian MDP - 1 set</li> <li>xv. Bhg. Perkhidmatan Bandar MDP - 1 set</li> <li>xvi. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 2 set</li> <li>xvii. OSC - 1set</li> </ul>		
3.2	<p><b>9 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b>  <i>bagi pembangunan yang melebihi 5 ekar , bagi tujuan bangunan bangunan 'Free Standing Building', pemajuan infrastruktur dan kemudahan awam serta pemajuan khas yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah Sahaja.</i></p> <p><i>(Perincian kandungan LCP-Rujuk lampiran 1)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (1 set)</li> <li>ii. Jabatan Kerja Raya (1 set)</li> <li>iii. Jabatan Pengairan dan Saliran (1 set)</li> <li>iv. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (2 set)</li> <li>v. Pentadbir Tanah Daerah (1 set)</li> <li>vii. Jabatan Alam Sekitar (1 set)</li> <li>viii. Seksyen Perancangan Fizikal MDP (1 set)</li> <li>ix. OSC (1 set)</li> </ul>	<input type="text"/>	
3.3	<p><b>2 salinan Laporan EIA (jika melebihi 50 ekar)</b></p>	<input type="text"/>	
3.4	<p><b>4 set pelan kerja-kerja pembentungan termasuk kiraan serta dokumen yang berkaitan melalui Borang SSA/PDC/1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Indah Water Konsortium ( 3 set )</li> <li>ii. OSC (1 set)</li> </ul>	<input type="text"/>	
3.5	<p><b>4 set Pelan Ukur Aras (spot level) dan perincian titik aras kontur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 1 set</li> <li>ii. Pentadbir Tanah Daerah - 1 set</li> <li>iii. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 1 set</li> <li>iv. OSC - 1 set</li> </ul>	<input type="text"/>	
3.6	<p><b>6 set pelan jalan dan perparitan beserta 6 set pengiraan kiraan rekabentuk berkonsepkan MASMA bagi sistem saliran yang dicadangkan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Jabatan Kerja Raya - 1 set</li> <li>ii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 1 set</li> <li>iii. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda - 2 set</li> <li>iv. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 1 set</li> <li>v. OSC - 1 set</li> </ul>	<input type="text"/>	
3.7	<p><b>1 set (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management review Checklist).</b></p>	<input type="text"/>	
3.8	<p><b>Sesalinan CD bagi semua pelan dalam format Autocad dan JPEG.</b></p>	<input type="text"/>	
3.9	<p><b>Keperluan perumahan Kos Rendah (Jika berkaitan)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Dibawah konsep JKB (Jual Kemudian Bina) <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - 49 unit rumah = Tertakluk kepada budi bicara MMK</li> <li>50 - 100 = 20%</li> <li>100 unit ke atas = 30%</li> </ul> </li> <li>b. Di bawah konsep BKB (Bina Kemudian Jual)  Digalakkan membina rumah kos sederhana berkeluasan 800 kaki persegi</li> </ul>	<input type="text"/>	

3.10	<b>Keperluan Perumahan Kos Rendah (Jika Berkaitan)</b> a. Dibawah konsep JKB (Jual Kemudian Bina) 1 - 49 unit rumah = Tertakluk kepada budi bicara MMK 50 - 99 = 20% 100 unit ke atas = 30%  b. Di bawah konsep BKB (Bina Kemudian Jual) Di galakkan membina rumah kos sederhana berkeluasan 800 kaki persegi		
<b>BIL</b>	<b>PERKARA YANG DIPERLUKAN</b>	<b>SEMAKAN</b>	<b>CATATAN</b>
4.0	<b>BAYARAN-BAYARAN PROSES PELAN DAN DEPOSIT</b> berdasarkan Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am 1995, Bahagian 1, Fee Permohonan Kebenaran Merancang Mengikut Seksyen 58(2)(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa		
4.1	<b>Bayaran Permohonan Kebenaran Merancang</b>	<input type="text"/>	
<b>PENERIMAAN PERMOHONAN (KEGUNAAN PEJABAT)</b>			
Tarikh terima permohonan lengkap :  .....		Diterima oleh:  ..... Seksyen Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Pendang	
Tarikh terima permohonan lengkap :  .....		Diterima oleh:  ..... Seksyen Perancangan Fizikal, Majlis Daerah Pendang	