



SEKSYEN PUSAT SETEMPAT (OSC)
BAHAGIAN PERANCANGAN
MAJLIS DAERAH PENDANG
06700 PENDANG
KEDAH DARUL AMAN
 Telefon : 04-7596077 Faksimili : 04-7596709

Akhir kemaskini 26-9-2011
 Senarai semak berwarna
 kuning

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN
 KEBENARAN MERANCANG**

TARIKH TERIMA : _____

TAJUK PROJEK : _____

PEMOHON : _____

BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
1.0	DOKUMEN DAN BORANG BERKAITAN		
1.1	2 Salinan Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	<input type="text"/>	
1.2	2 salinan Borang A (Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Kedah - 1995) bagi permohonan kebenaran merancang (1 salinan asal) (1 salinan photocopy)	<input type="text"/>	
1.3	2 salinan Surat perlantikan perunding bertauliah	<input type="text"/>	
1.4	2 salinan profil syarikat iaitu PEMAJU (form 24 & 49) dan PERUNDING	<input type="text"/>	
1.5	2 salinan Gambar berwarna dan laporan yang menunjukkan tapak cadangan	<input type="text"/>	
1.6	2 Salinan Sijil Keahlian Persatuan Burung Walet(jika berkaitan)	<input type="text"/>	
2.0	MAKLUMAT DAN BUTIRAN TANAH		
2.1	4 salinan Carian Rasmi (6 bulan terkini) dan Surat Hakmilik (geran tanah)	<input type="text"/>	
2.2	2 salinan Carian Rasmi lot berjiran/bersempadan (6 bulan terkini)	<input type="text"/>	
2.3	3 salinan resit cukai tanah terbaru	<input type="text"/>	
2.4	2 salinan persetujuan pemilik yang berkepentingan ke atas tanah / 2 salinan Surat Kuasa Peguam - Power of Attorney (jika berkaitan)	<input type="text"/>	
2.5	2 salinan surat perakuan kebenaran laluan (jika melibatkan lot jiran)	<input type="text"/>	
BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
3.0	PELAN - PELAN DAN PENGIRAAN BERKAITAN		
3.1	20 Set Pelan Susunatur i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 2 set ii. Jabatan Kerja Raya - 2 set iii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set	<input type="text"/>	

	<ul style="list-style-type: none"> iv. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda - 2 set v. Pentadbir Tanah Daerah - 2 set vi. Pejabat Kesihatan Daerah Pendang - 1 set vii. Tenaga Nasional Berhad - 1 set viii. Syarikat Air Darul Aman - 1 set ix. Jabatan Alam Sekitar - 1 set (Jika berkaitan) x. Syarikat Komunikasi dan Multimedia malaysia - 1 set (Jika berkaitan) xi. Jabatan Perkhidmatan Veterinar - 1 set (Jika berkaitan) xii. Jabatan Pertanian - 1 set (Jika berkaitan) xiii. Jabatan Perhilitan - 1 set (Jika berkaitan) xiv. Seksyen Penilaian MDP - 1 set xv. Bhg. Perkhidmatan Bandar MDP - 1 set xvi. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 2 set xvii. OSC - 1set 		
3.2	<p>9 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi pembangunan yang melebihi 5 ekar , bagi tujuan bangunan bangunan 'Free Standing Building', pemajuan infrastruktur dan kemudahan awam serta pemajuan khas yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bertauliah Sahaja. (Perincian kandungan LCP-Rujuk lampiran 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (1 set) ii. Jabatan Kerja Raya (1 set) iii. Jabatan Pengairan dan Saliran (1 set) iv. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (2 set) v. Pentadbir Tanah Daerah (1 set) vii. Jabatan Alam Sekitar (1 set) viii. Seksyen Perancangan Fizikal MDP (1 set) ix. OSC (1 set) 	<input type="text"/>	
3.3	2 salinan Laporan EIA (jika melebihi 50 ekar)	<input type="text"/>	
3.4	2 salinan surat kelulusan atau penerimaan daripada pihak IWK berkaitan pelan perancangan pembentungan termasuk kiraan serta dokumen yang berkaitan melalui borang SSA/PDC/1	<input type="text"/>	
3.5	2 salinan surat kelulusan atau penerimaan daripada pihak SADA berkaitan pelan retikulasi paip air dalaman dan luaran	<input type="text"/>	
3.6	4 set Pelan Ukur Aras (spot level) dan perincian titik aras kontur <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa - 1 set ii. Pentadbir Tanah Daerah - 1 set iii. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 1 set iv. OSC - 1 set 	<input type="text"/>	
3.7	6 set pelan jalan dan perparitan beserta 6 set pengiraan kiraan rekabentuk berkonsepkan MASMA bagi sistem saliran yang dicadangkan (Kolam takungan yang dicadangkan perlu direkabentuk berdasarkan penakungan 100 tahun ARI) <ul style="list-style-type: none"> i. Jabatan Kerja Raya - 1 set ii. Jabatan Pengairan dan Saliran - 1 set iii. Lembaga Kemajuan Pertanian Muda - 2 set iv. Seksyen Perancangan Fizikal MDP - 1 set v. OSC - 1 set 	<input type="text"/>	
3.8	1 set (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management review Checklist).	<input type="text"/>	
3.9	2 salinan CD bagi semua pelan dalam format Autocad dan JPEG.	<input type="text"/>	

3.10	Keperluan perumahan Kos Rendah (Jika berkaitan) a. Dibawah konsep JKB (Jual Kemudian Bina) 1 - 49 unit rumah = Tertakluk kepada budi bicara MMK 50 - 100 = 20% 100 unit ke atas = 30% b. Di bawah konsep BKB (Bina Kemudian Jual) Digalakkan membina rumah kos sederhana berkeluasan 800 kaki persegi	<input type="text"/>	
3.11	Keperluan Perumahan Kos Rendah (Jika Berkaitan) a. Dibawah konsep JKB (Jual Kemudian Bina) 1 - 49 unit rumah = Tertakluk kepada budi bicara MMK 50 - 99 = 20% 100 unit ke atas = 30% b. Di bawah konsep BKB (Bina Kemudian Jual) Di galakkan membina rumah kos sederhana berkeluasan 800 kaki persegi		
BIL	PERKARA YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN	CATATAN
4.0	BAYARAN-BAYARAN PROSES PELAN DAN DEPOSIT berdasarkan Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am 1995, Bahagian 1, Fee Permohonan Kebenaran Merancang Mengikut Seksyen 58(2)(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa		
4.1	Bayaran Permohonan Kebenaran Merancang	<input type="text"/>	
PENERIMAAN PERMOHONAN (KEGUNAAN PEJABAT)			
Tarikh terima permohonan lengkap : 		Diterima oleh: Seksyen Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Pendang	
Tarikh terima permohonan lengkap : 		Diterima oleh: Seksyen Perancangan Fizikal, Majlis Daerah Pendang	
<u>CATATAN</u>			