

SEKSYEN PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH PENDANG

KANDUNGAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

9 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap dan disediakan oleh Perunding Perancang Bandar yang bertauliah yang mengandungi :-

BIL.	PERKARA	DIPATUHI	TIDAK DIPATUHI
1.1	Tandatangan Perancang Bandar bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Salinan Sijil Ahli Korporat dan resit bayaran yuran keahlian terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar berdaftar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) dan salinan resit yuran keahlian terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	1 salinan surat perlantikan sebagai Perunding Perancang Bandar Bertauliah/pemilik/pemaju/perunding yang di lantik oleh pemaju atau pemilik tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	1 salinan PA (Power of Attorney) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi, surat persetujuan dari tuan tanah/perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (sekiranya pemajubukan pemilik tanah) atau surat tawaran bagi tanah kerajaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Salinan Hakmilik Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Salinan Resit Cukai Tanah/Cukai Pintu yang terbaru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Pelan Tatatur Bersaiz A4 Berwarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Pelan Bangunan Bersaiz A4 Berwarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Perspektif A4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11	Kandungan LCP Pelan Susunatur (Penyediaan merujuk kepada Manual LCP yang disediakan oleh JPBD dan MIP pada April 2001)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11.1	Bahagian A (Laporan Perancangan)		
	a) Tujuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) Latarbelakang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) Perihal Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Lokasi dan persekitaran		
	• Hakmilik tanah dan sekatan ke atas tanah		
	d) Analisis Keadaan Semasa		
	• Keadaan tapak dan sekitar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Saliran semulajadi		
	• Akses dan lalulintas		
	• Kualiti alam sekitar		

- Keadaan sosio-ekonomi tapak dan sekitar
 - Keadaan pembangunan tapak dan sekitar
 - Pemandangan dan vista
- e) Potensi dan Halangan
- Ciri-ciri fizikal
 - Pembangunan ekonomi
 - Pembangunan sosial
 - Pemandangan dan vista serta warisan
- f) Dasar dan Garis Panduan
- RS dan RT
 - Garis panduan dan Piawaian Perancangan
 - Dasar-dasar negeri
- g) Cadangan Pembangunan
- Matlamat, objektif dan strategi
 - Konsep pembangunan
- h) Pelan Susunatur
- Pecahan gunatanah
 - Kepadatan/intensity
 - Ketinggian bangunan
 - Langkah-langkah untuk melindungi topografi semulajadi
 - Langkah-langkah untuk memperelokkan landskap
 - Langkah-langkah memelihara dan menanam pokok
 - Penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan rekreasi
 - Rangkaian jalan dan siarkaki/laluan sikal
 - Pandangan perspektif

1.11.2 Bahagian B(Laporan Sokongan) (Jika Berkaitan)

- a) Kejuruteraan
- Laporan Geoteknikal
 - Laporan Kerja Tanah
 - Laporan Kesan Lalulintas
 - Laporan Saliran
 - Laporan Kemudahan Utiliti
- b) Landskap
- Laporan konsep landskap
 - Pelan landskap
- c) Alam sekitar
- Pelan pengurusan alam sekitar
 - Surat-surat kelulusan dari segi agensi yang berkaitan/ Jadual fasa pembangunan